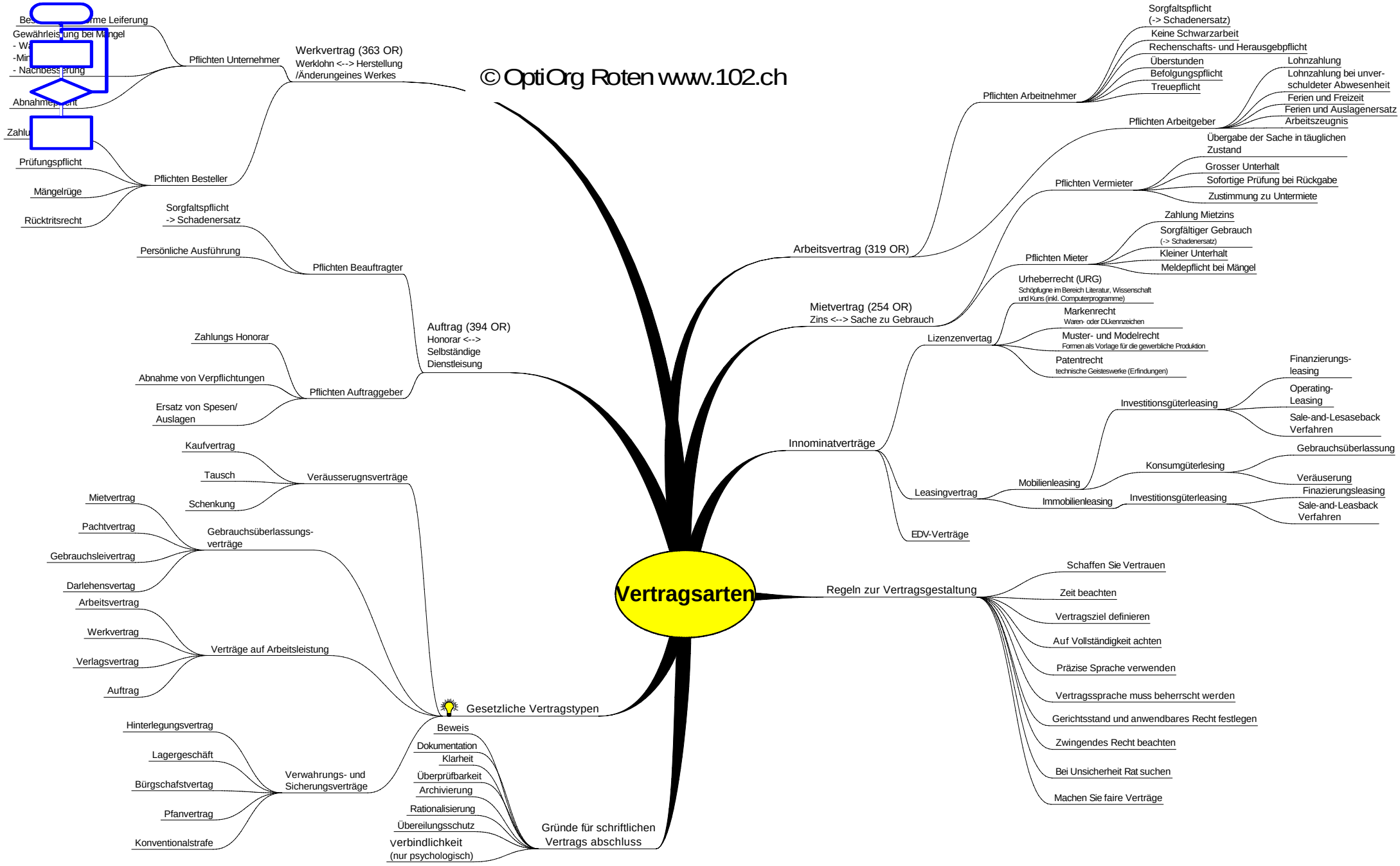
© OptiOrg Roten www.102.ch
Vertragsarten
Werkvertrag (363 OR)
Werklohn <--> Herstellung /Änderungeines Werkes
Pflichten Unternehmer
Gewährleistung bei Mängel
Abnahmepflicht
Pflichten Besteller
Prüfungspflicht
Mängelrüge
Rücktritsrecht
Auftrag (394 OR)
Honorar <--> Selbständige Dienstleisung
Sorgfaltspflicht -> Schadenersatz
Persönliche Ausführung
Pflichten Beauftragter
Zahlungs Honorar
Abnahme von Verpflichtungen
Ersatz von Spesen/ Auslagen
Pflichten Auftraggeber
Gesetzliche Vertragstypen
Veräusserugnsverträge
Kaufvertrag
Tausch
Schenkung
Gebrauchsüberlassungs-verträge
Mietvertrag
Pachtvertrag
Gebrauchsleivertrag
Darlehensvertag
Verträge auf Arbeitsleistung
Arbeitsvertrag
Werkvertrag
Verlagsvertrag
Auftrag
Verwahrungs- und Sicherungsverträge
Hinterlegungsvertrag
Lagergeschäft
Bürgschafstvertag
Pfanvertrag
Konventionalstrafe
Gründe für schriftlichen Vertrags abschluss
Beweis
Dokumentation
Klarheit
Überprüfbarkeit
Archivierung
Rationalisierung
Übereilungsschutz
verbindlichkeit (nur psychologisch)
Arbeitsvertrag (319 OR)
Pflichten Arbeitnehmer
Sorgfaltspflicht (-> Schadenersatz)
Keine Schwarzarbeit
Rechenschafts- und Herausgebpflicht
Überstunden
Befolgungspflicht
Treuepflicht
Pflichten Arbeitgeber
Lohnzahlung
Lohnzahlung bei unver-schuldeter Abwesenheit
Ferien und Freizeit
Ferien und Auslagenersatz
Arbeitszeugnis
Mietvertrag (254 OR)
Zins <--> Sache zu Gebrauch
Pflichten Vermieter
Übergabe der Sache in täuglichen Zustand
Grosser Unterhalt
Sofortige Prüfung bei Rückgabe
Zustimmung zu Untermiete
Pflichten Mieter
Zahlung Mietzins
Sorgfältiger Gebrauch (-> Schadenersatz)
Kleiner Unterhalt
Meldepflicht bei Mängel
Innominatverträge
Lizenzenvertag
Urheberrecht (URG)
Schöpfugne im Bereich Literatur, Wissenschaft und Kuns (inkl. Computerprogramme)
Markenrecht
Waren- oder DLkennzeichen
Muster- und Modelrecht
Formen als Vorlage für die gewerbliche Produktion
Patentrecht
technische Geisteswerke (Erfindungen)
Leasingvertrag
Mobilienleasing
Immobilienleasing
Investitionsgüterleasing
Finanzierungs-leasing
Operating-Leasing
Sale-and-Lesaseback Verfahren
Konsumgüterlesing
Gebrauchsüberlassung
Veräuserung
Finazierungsleasing
Sale-and-Leasback Verfahren
EDV-Verträge
Regeln zur Vertragsgestaltung
Schaffen Sie Vertrauen
Zeit beachten
Vertragsziel definieren
Auf Vollständigkeit achten
Präzise Sprache verwenden
Vertragssprache muss beherrscht werden
Gerichtsstand und anwendbares Recht festlegen
Zwingendes Recht beachten
Bei Unsicherheit Rat suchen
Machen Sie faire Verträge